



РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ СЛОБОДАН ЖИВАНОВ

Именован за подручје Вишег суда у Новом Саду и  
Привредног суда у Новом Саду

Футошка бр. 20, спрат V, стан 26, НОВИ САД

Тел: 061/750-0070

Број предмета: ИИ 216/18

Идент. број: 32-01-00216-18-0134

Дана 07.05.2026. године

Јавни извршитељ Слободан Живанов у извршном поступку извршног повериоца **ERSTE BANK AD NOVI SAD**, НОВИ САД, ул. БУЛЕВАР ОСЛОБОЂЕЊА бр. 5, МБ 08063818, ПИБ 101626723, чији је пуномоћник адв. Немања Алексић, 21000 Нови Сад, ГРЧКОШКОЛСКА 1, против извршног дужника **Вања Лацков**, 21000 НОВИ САД, ул. ВОЈВОДЕ ШУПЉИКЦА бр. 17, ЈМБГ 280496285048, кога заступа привремени заступник Тијана Ђукић Дегрип, 21000 Нови Сад, АЛЕКСЕ ШАНТИЋА 68/1/7, **Дејан(Живан) Срданов**, ОБРОВАЦ-БАЧКА ПАЛАНКА, ул. МИЛОША ОБИЛИЋА 38, ЈМБГ 0612969800077, Адвокат **Мирјана Стојилковић**, Београд, ул. МИОДРАГА МИЈОВИЋА БАНТА 9, дана 07.05.2026. године донео је

### ЗАКЉУЧАК

**ПРЕДАЈЕ СЕ** непокретност која је у катастарским књигама уписана као својина покојне Виде Срданов у обиму удела 1/1, а која се према уговору о купопродаји непокретности налази у ванкњижној својини извршног дужника Вање Лацков у обиму удела 1/2, док је преостали удео од 1/2 предмет заоставштине иза покојног извршног дужника Наде Тошић а ком уделу непокретности је додељен привремени старалац заоставштине адвокат Мирјана Стојилковић из Београда, који су дужни да трпе намирење, и то

стан бр. 23 површине 47м<sup>2</sup> (евиденцијски бр. стана 12) на седмом спрату стамбене зграде за колективно становање, односно зграде укњижене као објекат број 1, а изграђене на катастарској пацели број 10743/2 КО Нови Сад I, у улици Каће Дејановић број 1 у Новом Саду,

у својину купцу непокретности Горану (Војин) Алексићу из Врбаса Светозара Марковића 30 ЈМБГ 2802963830021, за купопродајну цену у износу од 6.373.010,00 динара.

**НАЛАЖЕ СЕ** РГЗ – СКН НОВИ САД 2 да изврши упис права својине на непокретности описаној у првом ставу изреке у корист купца Горана (Војин) Алексића из Врбаса Светозара Марковића 30 ЈМБГ 2802963830021, и обрише све терете уписане на истој а посебно забележбу овог извршног поступка одређеног Решењем о извршењу Основног суда у Новом Саду посл.бр. ИИ-и 2638/2018 од 20.07.2018. године, и то:

Датум уписа: 25.03.2010

Врста: ХИПОТЕКА

Опис терета: УПИСУЈЕ СЕ ЗАЛОЖНО ПРАВО-ИЗВРШНА ВАНСУДСКА ХИПОТЕКА ПРВОГ РЕДА НА ОСНОВУ ЗАЛОЖНЕ ИЗЈАВЕ ОВЕРЕНЕ ПРЕД ОПШТИНСКИМ СУДОМ У НОВОМ САДУ ПОД БРОЈЕМ ОВ1 42979/2008 ОД 05.09.2008.ГОДИНЕ И УГОВОРА О ДУГОРОЧНОМ СТАМБЕНОМ КРЕДИТУ БРОЈ 10662160-5100204378 ОД 05.09.2008.ГОДИНЕ ЗАКЉУЧЕНОГ ИЗМЕЂУ ERSTE BANK AD НОВИ САД КАО ПОВЕРИОЦА, ЛАЦКОВ ВАЊЕ ИЗ НОВОГ САДА КАО КОРИСНИКА КРЕДИТА И ТОШИЋ НАДЕ ИЗ НОВОГ САДА КАО СОЛИДАРНОГ ДУЖНИКА, РАДИ ОБЕЗБЕЂЕЊА НОВЧАНОГ ПОТРАЖИВАЊА ПОВЕРИОЦА ПРЕМА КОРИСНИКУ КРЕДИТА У ИЗНОСУ ОД 91.993,85 ЦХФ (СЛОВИМА: ДЕВЕДЕСЕТЈЕДНАХИЉАДАДЕВЕТСТОТИНАДЕВЕДЕСЕТТРИ И 85/100 ШВАЈЦАРСКИХ

ФРАНАКА) У ДИНАРСКОЈ ПРОТИВВРЕДНОСТИ ПО СРЕДЊЕМ КУРСУ ERSTE BANK АД НОВИ САД НА ДАН ПУШТАЊА КРЕДИТА У КОРИШЋЕЊЕ, СА РОКОМ ВРАЋАЊА ОД 216 МЕСЕЦИ, ПРОМЕНЉИВОМ КАМАТНОМ СТОПОМ ОД 4.95% НА ГОДИШЊЕМ НИВОУ И У СКЛАДУ СА ОСТАЛИМ УСЛОВИМА ИЗ УГОВОРА НА НЕКРЕТНИНИ У ВЛАСНИШТВУ ЗАЛОЖНОГ ДУЖНИКА СРДАНОВ ВИДЕ ИЗ НОВОГ САДА У КОРИСТ ERSTE BANK АД НОВИ САД, БУЛЕВАР ОСЛОБОЂЕЊА БРОЈ 5

Број: 2

Датум уписа: 29.08.2018

Врста: ЗАБЕЛЕЖБА РЕШЕЊА О ИЗВРШЕЊУ

Опис терета: Примљено: 23.08.2018. године, у 07 часова, 38 минута, и 26 секунди, у предмету број 952-02-13-226-2904/2018 - ЗАБЕЛЕЖУЈЕ СЕ ПОСТОЈАЊЕ ЗАКЉУЧКА РС Јавни извршитељ СЛОБОДАН ЖИВАНОВ ИЗ НОВОГ САДА, ул. ФУТОШКА бр. 1/А, Посл.бр. И.И.-216/2018, Идент.број предмета 32-01-00216-18-0134 од 20.08.2018. године, КОЈИМ СЕ НАЛАЖЕ УТВРЂЕЊЕ ВРЕДНОСТИ И ЈАВНА ПРОДАЈА НЕПОКРЕТНОСТИ ПО ОСНОВУ РЕШЕЊА ОСНОВНОГ СУДА У НОВОМ САДУ Посл.бр. И.и-2638/2018 ОД 20.07.2018., РАДИ НАПЛАТЕ НОВЧАНОГ ПОТРАЖИВАЊА ИЗВРШНОГ ПОВЕРИОЦА ERSTE BANK AD NOVI SAD ИЗ НОВОГ САДА, Булевар ОСЛОБОЂЕЊА бр. 5, У ИЗНОСУ ОД CHF 91.993,85 (ДЕВЕДЕСЕТЈЕДНАХИЉАДАДЕВЕТСТОТИНАДЕВЕДЕСЕТТРИ И 85/100 CHF), И ИЗНОСА ОД RSD 32.500,00 (ТРИДЕСЕТДВЕХИЉАДЕПЕТСТОТИНАДИНАРА И 00/100) НА ИМЕ ТРОШКОВА ИЗВРШЕЊА ПРЕД СУДОМ, ПРОТИВ ИЗВРШНИХ ДУЖНИКА ВАЊА ЛАЦКОВ ЈМБГ 2804962850048, ИЗ НОВОГ САДА, ул. ВОЈВОДЕ ШУПЉИКЦА БР. 17, ТОШИЋ НАДА ЈМБГ 3004964715307, ИЗ НОВОГ САДА, ул. ВОЈВОДЕ ШУПЉИКЦА бр. 17, И ЗАЛОЖНОГ ДУЖНИКА СРДАНОВ ВИДА ЈМБГ 2105932805093, ИЗ НОВОГ САДА, ул. КАЋЕ ДЕЈАНОВИЋ бр. 1,

**НАЛАЖЕ СЕ** извршном дужнику да непокретност преда купцу одмах након достављања закључка о предаји непокретности, ако законом или споразумом са купцем није другачије одређено, у складу са чланом 133 ЗИО.

У случају да непосредни држалац непокретности не преда купцу непокретност у року одређеном овим закључком купац може захтевати да се предаја непокретности спроведе принудним путем уз асистенцију полиције. Трошкове сноси купац, а захтев се подноси писменим путем.

### Образложење

Решењем о извршењу Основног суда у Новом Саду посл.бр. ИИ-и 2638/2018 од 20.07.2018. године, одређено је извршење ради намирања новчаног потраживања извршног повериоца у износу од 91.993,85 CHF, против дужника **Вања Лацков, 21000 НОВИ САД, ул. ВОЈВОДЕ ШУПЉИКЦА бр. 17, ЈМБГ 2804962850048**, кога заступа привремени заступник Тијана Ђукић Дегрип, 21000 Нови Сад, АЛЕКСЕ ШАНТИЋА 68/1/7, **Дејан(Живан) Срданов, ОБРОВАЦ-БАЧКА ПАЛАНКА, ул. МИЛОША ОБИЛИЋА 38, ЈМБГ 0612969800077**, Адвокат Мирјана Стојилковић, Београд, ул. МИОДРАГА МИЈОВИЋА КАНТА 9.

Дана 25.03.2026. године јавни извршитељ је донео Закључак о продаји непокретности на усменом јавном надметању и исто заказао за дан 24.04.2026. године у 13:00 часова. Најповољнији понудилац, односно купац непокретности био је Горан Алексић из Врбаса Светозара Марковића 30, који је понудио износ од 6.373.010,00 динара. Купац је благовремено исплатио целокупан износ купопродајне цене.

Имајући у виду наведено, у складу са чланом 131 ЗИО, јавни извршитељ је донео одлуку као у изреци овог Закључка.

### ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:

Против овог закључка дозвољено је поднети захтев за отклањање неправилности у року од 8 дана од дана пријема закључка.

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ

Слободан Живанов

